

Prodej bytu 2+1, 65m², Praha 4 - Nusle

Hradeckých, Praha 4, Praha



8 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail:

martin.petrzelka@stoneandbelter.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 65,15 m², situovanou ve 2. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v ulici Hradeckých 1604/1, Praha 4 - Nusle.

Dispozici tvoří kuchyně o výměře 13,32 m², pokoj č. 1 o výměře 23,84 m², pokoj č. 2 o výměře 17,32 m², předsíň 7,30 m², koupelna 2,62 m² a samostatné WC 0,75 m². K bytu náleží také sklepní prostor.

Byt je orientovaný na jihovýchod, díky čemuž působí velmi světlým a příjemným dojmem. Nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek úložných prostor a příjemnou atmosféru městského bydlení. V domě je k dispozici sušárna a kolárna.

Velkou předností je lokalita s výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka se nachází jen pár minut chůze od domu, stanice metra C Pražského povstání přibližně 3 minut pěšky. Obchodní centrum Arkády Pankrác je dostupné zhruba do 15 minut chůze. V docházkové vzdálenosti se nachází také Vyšehrad a okolní zeleň vhodná pro procházky, sport i relaxaci.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, supermarkety, lékárny, školy, školky, zdravotní služby i sportovní vyžití. Lokalita zároveň nabízí rychlé spojení do centra Prahy i snadné napojení na městský okruh.