

**Byt 3+1 na ul. Studentská, Havířov - Podlesí**

Studentská, 73601, Havířov

**4 090 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně právních služeb



Vyřizuje

**Jaromír Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 777663670**E-mail:**[kohut.jaromir@realitydrk.cz](mailto:kohut.jaromir@realitydrk.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velmi pěkného, kompletně rekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví, o dispozici 3+1 a obytné ploše 60,3 m<sup>2</sup> + balkón a sklep (3 m<sup>2</sup>) na ul. Studentská, Havířov - Podlesí, situovaného v 10.NP/13.NP. Byt je po kompletní rekonstrukci, v jejímž rámci bylo provedeno zejména: propojení kuchyně s obývacím pokojem, kompletní rekonstrukce bytového jádra jeho vyzdění a zvětšení koupelny (sprcha, umyvadlo, místo na pračku a sušičku, topný žebřík) + samostatné WC, výměna rozvodů elektřiny, vylití podlah samonivelační hmotou a položení vinylových podlah, nové interiérové dveře (zasouvací), omítky, vymalování, kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, mikrovlnka, lednice), vestavná skříň na chodbě a v ložnici.

Dům je po kompletní revitalizaci (plastová okna, zateplení fasády a střechy, 2x výtah), velmi čistý a udržovaný.

Na bytě nevázne žádný úvěr z titulu revitalizace domu, je již zcela splacen.

Dům se nachází v klidné a žádané části města s výbornou dostupností do města a na MHD a BUS. MŠ, ZŠ a kompletní občanská vybavenost v místě.

K dispozici ihned.