

## Pronájem bytu 3+1, lodžie, 62 m<sup>2</sup>, Kraslice ul. B. Smetany

B. Smetany, Kraslice



**11 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[kavina@euroreality.info](mailto:kavina@euroreality.info)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 3 + 1 v oblíbené lokalitě na ulici B. Smetany v Kraslicích, ideální pro rodiny s dětmi. Tento prostorný byt o užitné ploše 62 m<sup>2</sup> a lodžii se nachází ve 3. patře sedmipodlažního panelového domu, který je v velmi dobrém stavu. Celý objekt disponuje výtahem, což ocení především rodiny s kočárky. Byt je částečně vybaven a nabízí komfortní bydlení vaší rodiny. Velké dětské pokoje a dostatek prostoru pro hry jistě potěší vaše ratolesti. K bytu také náleží sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>, ideální pro uskladnění hraček či sportovního vybavení. Lokalita je velmi atraktivní nejen díky blízkosti státních hranic s Německem, škol a školek, ale také parkům a různým atrakcím pro děti. V okolí se nachází dětská hřiště, ideální pro venkovní aktivity a hry. Zajištění bezpečnosti vašich dětí je také na prvním místě - klidná čtvrť s minimálním provozem zaručuje příjemné prostředí pro rodinné aktivity. Dostupnost veškeré občanské vybavenosti je skvělá, ať už se jedná o možnosti dopravy (vlak, silnice, MHD, autobus) nebo obchody, služby a další zařízení. Vytápění bytu je zajištěno centrálním dálkovým vytápěním a ohřev vody probíhá stejným způsobem, takže nemusíte mít obavy o komfort pro vaši rodinu během chladných měsíců. Je

požadována kauce 15.000,- Kč, provize zprostředkovatele ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH. Elektrika plyn na nájemce, zálohy na teplo a ostatní služby, dle počtu osob. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.