

Prodej rodinného domu 120 m², Svinaře - Lhotka

Lipová, 26727, Svinaře

**14 998 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Otava**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 731 610 070**E-mail:** m.otava@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	848 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám novostavbu rodinného domu v krásné lokalitě Svinaře - Lhotka.

Dřevěná stavba o užitné ploše přibližně 120 m² se rozprostírá na velkém pozemku o rozloze 848 m².

Toto jedinečné stavení disponuje moderní betonovou terasou a dostatečným parkovacím prostorem pro čtyři auta.

O obložení stavby se postaral sibiřský modřín, střecha je z betonových tašek, podlahy jsou dubové a smrkové, vnitřní omítky hliněné.

Vytápění řešeno tepelným čerpadlem a kachlovými kamny, ohřev vody el. bojlerem.

Energetický štítek budovy (PENB) třída B.

Vnitřní prostor domu je kompletně zařízen a připraven k okamžitému nastěhování.

Obec Lhotka je součástí obce Svinaře a rozkládá se 25 km jihozápadně od centra Prahy a asi 13 km jihovýchodně od Berouna. Výbornou dostupnost zajišťuje železniční trať Praha-Beroun a autobusová linka Beroun - Řevnice. Obec nabízí veškeré potřebné zázemí - mateřskou školu, obchod s potravinami, poštu, knihovnu, sportovní areál i několik restaurací.

Komfort, klid a soukromí jsou zde na prvním místě.

Toto místo je ideální pro ty, kteří hledají spojení moderní architektury s klidem vesnického života.

Budte hrdým majitelem této úžasné nemovitosti a užívejte si dokonalý domov v harmonii s přírodou.