

Pronájem - Bytyčíslo zakázky: **N00269****Krásný, zrekonstruovaný byt 2+kk, 58 m2, balkon, 3. patro, výtah, Vršovice, Praha 10**

Slovinská, Praha 10, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

Cena nájmu za měsíc



Vyřizuje

Miroslav Chaloupka**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** redot@redot.cz**Dispozice bytu:**

2+kk

Podlaží v domě:

4

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

56 m²

Druh objektu:

Stav objektu:

po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

2 m²

Topení:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 55,3 m², situovaný na pomezí Vršovic a Vinohrad, v krásném a udržovaném domě z roku 1933.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, nabízí dva samostagné pokoje, kuchyňský kout a orientaci východ/západ.

Ložnice s pracovním koutem a balkonem (2 m²) je orientována do tichého, vzdušného vnitrobloku, což zajišťuje maximální klid. Obývací pokoj směřuje do ulice, okna jsou osazena akustickými skly, která poskytují naprosté ticho a komfort.

Dispozice bytu:

obývací pokoj: 20,5 m²

ložnice: 17,5 m²

kuchyň: 13,3 m²

koupelna: 4 m²

balkon: 2 m²

Byt je zcela a od základu renovován a dosud nebyl obýván. Rekonstrukce proběhla v nadstandardní kvalitě s důrazem na detail, akustiku a dlouhodobou hodnotu.

Vybavení a standard:

bezpečnostní vstupní dveře NEXT

kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadu

elektrické topení NOBO, bojler

koupelna s kvalitní sanitou

dřevěné podlahy BOEN - Live Natural Oil, pigmentované, V-spára, kartáčované provedení

kuchyň na míru se spotřebiči Bosch (lednice, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, pračka)

a vestavěné skříně v ložnici i chodbě.

Byt představuje harmonické spojení moderního designu a přírodních materiálů v tradičním městském domě. Díky promyšlenému řešení nabízí klidné a komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Neváhejte tedy s prohlídkou, podobný byt se v nabídce objevuje velmi zřídka.