

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Dolní Nivy

35601, Dolní Nivy



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sládek Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej dům v obci Dolní Nivy. Dům prošel rekonstrukcí přízemní části. V přízemí se nachází předsíň, obývací pokoj spojený s kuchyní a ložnice. Z předsíně je vchod do původní maštale. Dále velmi vkusně zrenovovaná koupelna s toaletou. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna, jako druhý zdroj vytápění. V patře se nachází dva pokoje po rekonstrukci a volná část půdy, připravená na úpravy dle představ nového vlastníka. Dům je napojený na obecní vodovod. Odkanalizováno do septiku, ale v obci se již řeší rozvody veřejné kanalizace, takže v brzké době bude možné dům připojit. Na chodbě a v koupelně je elektrické podlahové topení. Topení a ohřev vody řešen plynovým kotlem. Nově vyvložkovaný komín. K domu patří i prostorná garáž včetně dřevníku. Na prostorné zahradě se nachází jabloně, třešně, švestka, hrušně a ořešák. Vybavení zůstane dle domluvy na osobní prohlídce. Více informací v RK.