

## Moderní zařízený byt 3+kk s lodžií - Praha 8 Karlín

Rohanské nábřeží, Praha 8, Praha



### 59 700 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme prostorný zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou od 77 m<sup>2</sup> a lodžií o výměře od 2 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) budovy s výtahem na Praze 8 - Karlín.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, 2 ložnice a 2 koupelny (obě se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. Možnost pronajmout si garážové stání za extra poplatek. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, mikrovlnné i elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, rekuperace, chytrá domácnost, dřevěné podlahy a dlažba. Fotografie jsou ilustrativní.

Lokalita Praha 8 - Karlín patří mezi nejžádanější městské části díky kombinaci moderní infrastruktury, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti centra Prahy. V okolí naleznete restaurace (Eska, Spojka Karlín, Lokál Hamburk), kavárny (Můj šálek kávy, Etapa, Grounds Coffee), supermarkety i fitness centra. Pro relaxaci lze využít cyklostezku podél Vltavy, golfový areál Rohanský ostrov nebo nedaleký vrch Vítkov. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje a stanice metra B - Křižíkova a Invalidovna.

Měsíční nájemné od 59.700,- Kč/měsíc, poplatky za služby činí 100 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, poplatky za energie jsou účtovány

dle počtu osob. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy A.