

## Pronájem byt 1+1, 43m<sup>2</sup>

Budějovická, 39002, Tábor



**10 000 Kč**  
za měsíc

+ služby, + jistota +  
provize RK



Vyřizuje

**Vendula Keltnerová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+1 ulice Budějovická, centrum Tábora.

Nabízíme byt do pronájmu maximálně pro 2 osoby - byt o celkové výměře cca 43 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového zděného činžovního domu, stojícího přímo na jedné z hlavních tříd města Tábora.

Všechny byty mají mimo jiné plastová okna, koupelny, podlahy a moderní kuchyňské linky. K dispozici jsou dále sklepní prostory, kočárkárna a uzavřený dvůr s pergolou pro odpočinek nájemníků.

Dispozice: kuchyně s kuchyňskou linkou, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC, chodba s vestavěnou šatní skříní.

Výborná pěší dostupnost k veškerému kulturnímu vyžití, vlakové a autobusové nádraží, obchody, zdravotnická centra. Zálogy na služby: teplo - společný plynový kotel, SV, úklid a elektřina spol. prostor, komunální odpad, celkem měsíčně cca 2.400,- Kč, spotřeba tepla - měření na radiátorech, voda - podružné vodoměry.

Elektřinu v bytě (elektrický boiler na teplou vodu) a internet hradí nájemce na základě vlastní smlouvy se správcem sítí nad rámec výše uvedené ceny za služby. PENB - třída C - úsporná.

VRATNÁ JISTOTA: 10.000,- Kč

ODMĚNA ZA ZPROSTŘEDKOVÁNÍ: 12.100,- Kč vč. DPH.

K nastěhování dle dohody, nejdříve od 01. 06. 2026 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117980.