

Prodej bytu 2+1, ul. Šeříkova, Ostrava-Výškovice

Šeříková, Ostrava-Jih, Ostrava



2 800 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize,
včetně právních služeb,
advokátní úschovy.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555333794

GSM: 607700019

E-mail: info@sian.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 44 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v klidné a vyhledávané části Ostravy - Výškovic, na ulici Šeříkova. Byt se nachází ve 3. podlaží nízkopodlažního panelového domu bez výtahu a díky svému původnímu, avšak velmi zachovalému stavu představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ nebo zajímavou investiční příležitost.

Dům prošel revitalizací, včetně zateplení fasády, což přispívá k nižším nákladům na bydlení i celkově příjemnějšímu vzhledu domu.

Dispozice bytu nabízí světlé pokoje s dostatkem prostoru pro úložná řešení. Součástí je samostatná kuchyň s původní kuchyňskou linkou a plynovým sporákem. Koupelna je v původním stavu a umakartovým jádrem, což novému majiteli umožňuje rekonstrukci přesně podle vlastního stylu a potřeb. Prostor je vhodný například pro vybudování moderní koupelny se sprchovým koutem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody i obchodní centrum OC Kotva. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost Bělského lesa, který je ideálním místem pro procházky, běh či cyklistiku. V blízkosti domu se nachází také workoutové hřiště. Samozřejmostí je pohodlné parkování v okolí domu.

Hlavní výhody:

- možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- revitalizovaný dům se zateplenou fasádou
- klidná lokalita plná zeleně
- nízké měsíční náklady
- vhodné pro vlastní bydlení i jako investice
- výborná občanská vybavenost a dostupnost

V případě zájmu jsme schopni zajistit také rekonstrukci bytu na klíč. A rádi vám zajistíme i kompletní servis včetně následného pronájmu.

Cena: 2 800 000 Kč

K dispozici: Ihned

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.