

# Prodej bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>

U továren, 10200, Praha 15, Praha

## BYT E609

APARTMENT E609



### Dům E

Podlaží 6.NP

Dispozice 2+kk

### Jednotka E609

Číslo Místnost m<sup>2</sup>

1 Předstíh 7,4

2 Koupelna+wc 4,9

3 Ložnice 9,1

4 Obývací pokoj+kk 20,6

5 Balkon 4,10

### Plocha jednotky \* 44,1

\* Podlahová plocha ve smyslu nařízení vlády č.366/2013 sb., tedy půdorysná plocha všech místností bytu včetně půdorysné plochy všech svislých nosných a nenosných konstrukcí uvnitř bytu.

Všechny informace a vyobrazení jsou pouze orientační.

**7 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 44 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Balkón:** 4 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi krásný 2+kk byt, který se nachází v novostavbě cihlového 6. podlaží z osmi možných. Byt o rozloze 44 m<sup>2</sup> je součástí osobního vlastnictví a je v nevybaveném stavu, což umožňuje novému majiteli realizovat vlastní vize a nastylovat interiér přesně podle představ. K bytu patří také prostorný balkon o velikosti 4,1 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci.

Celkově nabízí nemovitost moderní a prostorné řešení bydlení s energetickou náročností budovy v označení B, což zaručuje efektivní a úsporné využívání energie. Je třeba upozornit, že je možné dokoupení parkovacího místa v podzemních garážích. Výtah, centrální rekuperace.

Pokud Vás tento byt zaujal, budu rád za zprávu prostřednictvím této komunikační platformy, kde rád poskytnu další informace a umožním osobní prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.