

Zrenovovaný mezonet 4+kk s terasou a výhledem na Pražský hrad - Praha 1 Staré Město

Věžeňská, Praha 1, Praha



65 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

RK MoWio

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	155 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zrenovovaný mezonetový byt bez nábytku o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 155 m² a terasou o výměře 7 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) zrekonstruovaného historického domu s výtahem, 24hodinovou recepcí a parkováním v ulici Věžeňská, Praha 1 - Staré Město. Reprezentativní bydlení v prestižní lokalitě historického centra Prahy nabízí kombinaci zachovaných původních prvků, moderního standardu a jedinečných výhledů na Pražský hrad a Staré Město.

Spodní úroveň bytové jednotky disponuje prostorným obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelní částí a spíží, 1 ložnicí s vestavěnými skříněmi, koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou) a vstupní chodbou s vestavěnými úložnými prostory. V horním patře se nachází další 2 ložnice, z nichž jedna disponuje šatnou a druhá vstupem na terasu s panoramatickým výhledem na historické centrum Prahy a Pražský hrad, dále koupelna (s vanou, dvěma umyvadly, bidetem a toaletou). Vybavení bytu zahrnuje klimatizaci v obývacím pokoji a horním patře, dubové parkety, bezpečnostní vstupní dveře, pračku, sušičku, myčku, mikrovlnnou troubu, plynový kotel, videotelefon a satelitní připojení. Součástí pronájmu je 1 parkovací stání v budově.

Lokalita Praha 1 - Staré Město patří mezi nejprestižnější adresy v Praze díky jedinečné atmosféře historického centra a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete luxusní restaurace (La Degustation Bohême

Bourgeoise, Field, Kampa Park), kavárny (Café Imperial, EMA Espresso Bar, Mistral Café), designové butiky i nákupní možnosti v Pařížské ulici. Výhodou je blízkost nábřeží Vltavy, Staroměstského náměstí a kulturních památek. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna tramvajovými spoji a stanicemi metra A - Staroměstská a B - Náměstí Republiky.

Měsíční nájemné činí 65.000,- Kč/měsíc, poplatky za domovní služby a recepci 16.500,- Kč/měsíc. Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.