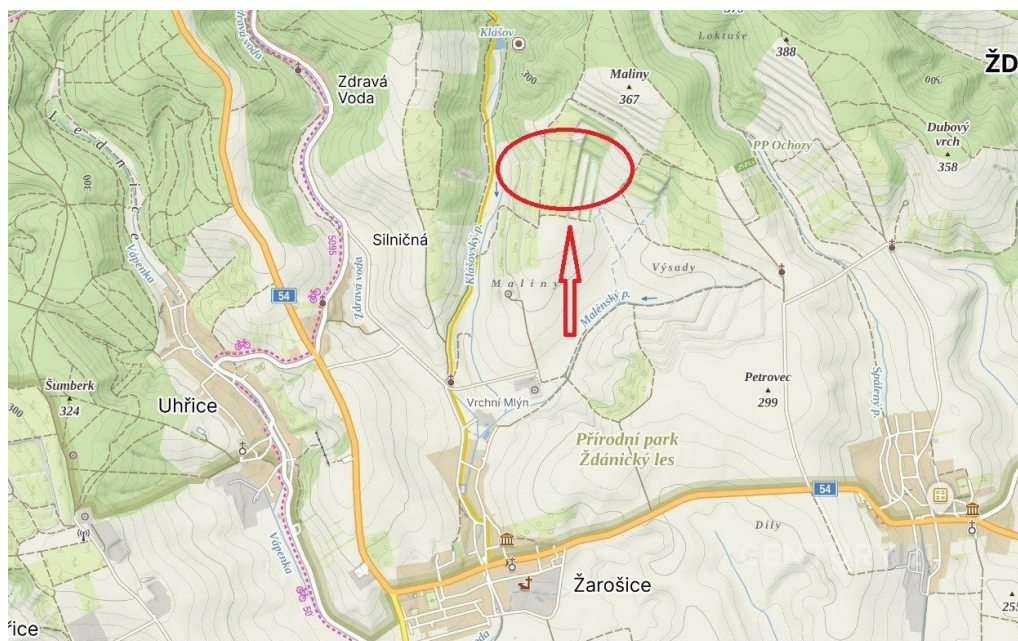


## Na prodej: Vinice a zemědělské pozemky 10 977 m<sup>2</sup> - Žarošice, okr. Hodonín

Žarošice



**475 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miroslava Vodičková**  
Tel.: 538 728 645  
GSM: 420538728645  
E-mail:  
[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Celková plocha:** 10 977 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků v katastrálním území Žarošice o celkové výměře 10 977 m<sup>2</sup>. Pozemky se nachází v klidné lokalitě na severním okraji obce, v tradiční vinařské oblasti jižní Moravy.

Specifikace pozemků

- parc. č. 5881 - vinice - 3 220 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6662 - vinice - 5 492 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5882 - ostatní plocha - 735 m<sup>2</sup>
- parc. č. 6661 - ostatní plocha - 1 530 m<sup>2</sup>

Celková výměra: 10 977 m<sup>2</sup>

Hlavní výhody

- atraktivní vinařská lokalita v obci Žarošice
- pozemky vedené v územním plánu jako plochy zemědělské - vinice
- přístup zajištěn po obecních pozemcích a věčným břemenem chůze a jízdy

mírně svažité terén vhodný pro vinohradnictví  
mimo záplavové území  
klidné prostředí s krásnými výhledy do krajiny jižní Moravy

Pozemky parc. č. 5881 a částečně 5882 jsou vedeny v systému LPIS a aktuálně užívány.