

## Pronájem krásného bytu 3+1 v Jindřichově Hradci

sídlště U Nádraží, Jindřichův Hradec



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiřina Zapotoka**

**Cieslarová**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420734769388

**E-mail:**

[jirina.cieslarova@re-max.c](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)

[z](mailto:jirina.cieslarova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

## Vlastnictví:

osobní

**Doprava:**

vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Elektřina:**



**Voda:**



**Odpad:**

Kanalizace

## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3 + 1 s balkonem, situovaný na atraktivní adrese v ulici sídliště U Nádraží, Jindřichův Hradec. Tento byt se nachází ve 4. podlaží pětipodlažního panelového objektu ( bez výtahu ), který je ve velmi dobrém stavu.

Celková užitná plocha bytu činí 64 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. V bytě je zajištěno ústřední dálkové topení, které zaručuje příjemné a teplé prostředí v chladnějších měsících. K dispozici jsou také radiátory, jež přispívají k efektivnímu vytápění.

Nájemné činí 14 000,-Kč + poplatky 3 337,-Kč ( voda, topení atd..) + elektřina.

Nemovitost je napojena na kanalizaci a disponuje místním zdrojem vody, což zajišťuje komfortní každodenní využití. Elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230 V, což umožňuje bezproblémové používání domácích spotřebičů.

Okolní infrastruktura nabízí výbornou dostupnost hromadné dopravy, a to jak vlakem, autobusem, tak MHD. Dopravní spojení a asfaltové cesty usnadňují každodenní dojíždění a pohyb po městě.

Byt je umístěn v klidné lokalitě, která kombinuje pohodlné bydlení s rychlou dostupností všech potřebných služeb a vybavení. Je ideální volbou pro rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení s veškerým zázemím.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.