

## Pronájem bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>, Brno - Černá Pole

Janouškova, 61300, Brno-sever, Brno

**17 450 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu  
inzerátu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 na ulici Janouškova v Brně. Byt je k dispozici ihned a díky dvěma samostatným neprůchozím pokojům představuje ideální řešení nejen pro pár, ale také pro spolubydlení studentů nebo pracujících.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje, přičemž větší pokoj disponuje praktickou nikou vhodnou například pro umístění postele, čímž vzniká příjemně oddělená spací část. Z tohoto pokoje je také vstup na balkon orientovaný do klidné zahrady ve vnitrobloku, kterou je možné využívat i k posezení a odpočinku.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená lednicí, plynovým sporákem a elektrickou troubou. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou. Velkou výhodou je samostatné WC.

Janouškova ulice nabízí výbornou dostupnost do centra Brna i na městský okruh. V blízkosti se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, kavárny i veškerá občanská vybavenost. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt je k dispozici ihned.

Cena:

- \* Nájemné: 17.450 Kč / měsíc
- \* Zálohy na služby: cca 4.000 Kč / měsíc
- \* Kauce: 17.450 Kč
- \* Provize: 17.450 Kč + zálohy + DPH

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.