

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží, 196 m², Šimpach

39501, Obrataň

**6 099 810 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Kulíšek Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	196 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rozestavěnou stavbu rodinného domu 4+1 s garáží, dílnou v malebné obci Šimpach mezi Pelhřimovem a Tábořem.

Jedná se o dvoupatrový samostatný dům s užitnou plochou 196 m² na pozemku 679 m². Při rekonstrukci domu majitelé zvolili kompletní stavbu podle moderních trendů technologií.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, komorou, sociální zařízení a technická místnost. V druhém patře budou k dispozici další místnosti vč. koupelny a WC. Po dokončení dle projektové dokumentace, bude dům v en. třídě PENB A, takže náklady domu budou šetrné k vaší peněženke. Konstrukce z pórobetonových tvárníc Porfix, zateplený minerální vatou, sedlová střecha, příprava pro obytné podkroví, podlahové vytápění. Bonusem určitě je i již nakoupené značné části stavebního materiálu (dřevo, polystyreny), jež je součástí prodeje.

Ideální pro klidné venkovské bydlení s možností dokončení dle vlastních představ. Pro více informací kontaktujte makléře.