

## Prostorný atypický byt 3+1, 95 m<sup>2</sup> s lodžíí, krbem a atriem

Mrštíkova, Jihlava



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které má styl a vystupuje z řady běžných nabídek?

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 95 m<sup>2</sup>, situovaný v půdní vestavbě z roku 2004, který zaujme svou atmosférou, vzdušností i technickým provedením.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s krbem a atriem, které vytváří velmi příjemný a originální obytný prostor. Dalším benefitem je lodžie, která nabízí příjemné místo k posezení.

Byt prošel důležitými technickými úpravami - v roce 2016 proběhla rekonstrukce střechy a výměna všech oken za trojskla, což výrazně přispívá k energetické úspornosti i komfortu bydlení. Střecha je zateplena pomocí foukané izolace.

Konstrukce vnitřních příček je řešena pomocí tvárníc Ytong. V bytě jsou dřevěné podlahy, v některých místnostech jsou aktuálně položeny koberce, pod kterými se nachází betonový podklad. Každá místnost, včetně koupelny, disponuje střešními okny, díky čemuž je byt velmi světlý.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Velkou výhodou je také klidný bytový dům bez rušivých sousedů.

Majitel má k dispozici kompletní projektovou dokumentaci včetně půdorysů, dokumentace ke střešnímu plášti, krovům i požární bezpečnosti.

Byt zároveň nabízí prostor pro drobné úpravy dle představ nového majitele - bude potřeba vyvložkovat komín (který slouží výhradně tomuto bytu) a z bezpečnostních důvodů opravit zábradlí na lodžii.

Pokud hledáte prostorné bydlení s charakterem, které nabízí něco navíc oproti běžným bytům na trhu, rádi Vám nemovitost osobně představíme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.