

PERUCKÁ - ubytovací jednotka se společnými terasami.

Perucká, 12000, Praha 2, Praha



23 500 Kč

za měsíc

záloha na poplatky za služby spojené s užíváním jednotky ve výši 3856,- Kč/měsíčně



Vyřizuje

Jan Heyrovský

Tel.: +420 777333594

GSM: +420 777333594

E-mail:

jan.heyrovsky@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	41.7 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2.2 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu v blízkosti centra Prahy: ideální pro jednotlivce, pár nebo kancelář.

Hledáte útulné a praktické bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy? Tento byt nabízí kombinaci moderního zázemí, skvělého umístění a řady výhod, které vám usnadní každodenní život.

Klíčové vlastnosti - Poloha a dostupnost:

Byt se nachází pár minut chůze od tramvajových zastávek u Nuselských schodů a Zvonařky.

Nuselské schody vás rychle propojí s I.P. Pavlova a náměstím Míru.

Recepce 24/7: Zajišťuje bezpečnost a pohodlí můžete zde nechat zásilky od kurýra,

navigovat návštěvy nebo zajistit přístup na parkoviště.

Téměř bezbariérový přístup: Budova je vybavena výtahem a byt je dostupný téměř bez překážek.

Relaxační terasa: Na střeše budovy najdete oázu klidu s místy pro posezení, práci či grilování s přáteli, a navíc krásný výhled na Královské Vinohrady, Nusle, Pankrác a Vyšehrad.

Komfort v budově:

- Společná posilovna: Plně vybavená a dostupná pro obyvatele domu.
- Prádelna: K dispozici několik praček a sušiček.
- Bezpečnost: Vstup na čip i klíč, možnost instalace videotelefonu (kamera je již připravena).
- Webový portál: SVJ umožňuje snadné hlášení poruch a objednání oprav.

Dispozice bytu - Velikost a vybavení:

Byt se skládá z ložnice s vestavěnou skříní, obývacího pokoje (možnost odstranění gauče), kuchyně s myčkou, troubou, mikrovlnkou a nádobím, a koupelny se sprchovým koutem.

Další úložné prostory

Komora na stejném patře obsahuje skládací postel, židle a komodu (možno vyklidit po dohodě).

Podlahy a vytápění: Dřevěná podlaha, centrální vytápění s nízkými náklady byt je rychle vytopený a příjemný i v chladném počasí.

Internet: Zaveden vysokorychlostní internet (až 1 GB), nájemník si sjedná vlastní tarif.

Okna: Orientace na severovýchod zajišťuje příjemné klima i v létě.

Náklady na bydlení:

- Nájemné: 23.500 Kč/měsíc
- Služby: 3 856 Kč/měsíc (zahrnují elektřinu, vodu, vytápění, úklid společných prostor, výtah a další).

Shrnutí: Tento byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako útulná a klidná kancelář.

Díky modernímu vybavení, skvělé dostupnosti a široké škále služeb vám zajistí pohodlný život v centru dění.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku!

Těším se na vás, Jan Heyrovský