

## Prodej obchod a služby v Ústí nad Labem, ul. Veslařská

Veslařská, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

**8 399 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Milichovský Filip****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 240 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný a plně podsklepený dům se širokou možností využití pro podnikání i budoucí bydlení.

V přízemí domu se nachází dílny vč. umývárny a technické prostory vhodné pro výrobu, servis či skladování. Patro aktuálně slouží jako kancelářské zázemí, které poskytuje dostatek prostoru pro administrativu i zázemí zaměstnanců. Velkým benefitem je půdní prostor s možností vybudování bytu. Příprava na realizaci již byla započata, což novému majiteli výrazně usnadní dokončení dle vlastních představ.

Na pozemku se dále nachází plechové sklady, garáže a rozsáhlá oplocená odstavná plocha vhodná i pro nákladní automobily nebo firemní techniku.

Využijte jedinečnou možnost spojit podnikání a bydlení na jednom místě a vytvořit si zázemí přesně podle svých potřeb. Nemovitosti s takto širokým potenciálem se na trhu objevují jen výjimečně.