

Pronájem výrobních ploch s jeřábem v areálu Forea v Lanškrouně. CP 439m².

Opletalova, Lanškroun

**614 096 Kč**
za rok

Vyřizuje

Dana Beranová**Tel.:** 606 631 877**GSM:** 606 631 877**E-mail:**dana.beranova@reality-mozaika.cz

Plocha kanceláří:	439 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem dílny - výrobních prostor s jeřábem s nosností 2000kg v přízemí budovy R v oploceném areálu na ulici Opletalova v Lanškrouně. Jedná se o polovinu budovy R se zátěžovou podlahou, vybavenou jeřábem s nosností 2000kg, automatickými vjezdovými vraty a zátěžovou podlahou. Prostory mají celkovou plochu 439m². Dispozice: dle označení v příloženém plánu budovy R jako R 104.1 - dílna s výměrou 403,48m², R 104.4 - chodba s výměrou 4,09m², R 118 - šatna s výměrou 19,76m², R 117 - soc. zázemí s výměrou 7,75m², R 119 - umývárna s výměrou 4,56m². Nájemné činí 614.096 Kč bez DPH za 1 rok, tzn. 51.174 Kč za 1 měsíc + spotřeba energií. Provize rk jednorázově 61.920,-Kč včetně DPH. Volné od 1.6.2026.

Areál FOREA se nachází v srdci Lanškrouna a nabízí ideální spojení pracovního zázemí s možnostmi aktivního odpočinku. Kromě výrobních a kancelářských prostor zde naleznete také komfortní ubytování, moderní sportovní zázemí, občerstvení a wellness. Forea je tak vhodným místem pro každého, kdo hledá příjemné pracovní prostředí pro sebe a své zaměstnance a zároveň chce po práci využít široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času s přáteli, rodinou či kolegy. Toto zázemí je příjemným bonusem pro zaměstnance a jistě může pomoci při jejich náboru.