



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 18866

Prodej rodinného domu v Šebrově

67922, Šebrov-Kateřina



4 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pitlová Jarmila

Tel.: +420 739633803

GSM: +420 739633803

E-mail:

pitlova@fiedlerreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	196 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý balanc mezi klidem venkova a výhodami blízkosti města? Rodinný dům s dispozicí 2+1 a garáží v obci Šebrov je přesně tím místem, kde se sny o vlastním bydlení stávají skutečností.

Tento přízemní dům se sedlovou střechou prošel částečnou rekonstrukcí, což umožňuje okamžitě bydlet, ale současně dává možnost dotvoření interiéru podle vlastních představ. V přízemí je kuchyně s obytnou místností a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, v podkroví pokoj, nyní nevytápěný. Z předsíně je přístupný malý sklep.

Dům je situován ve slepé ulici zajišťující klid a bezpečí. Celková plocha pozemku je 196 m², další parkování je možné na vlastním pozemku před garáží, malá zahrádka.

Dům je napojen na veškeré sítě - elektřinu, obecní vodovod, dešťovou i splaškovou kanalizaci, plyn, kabel O2. Vytápění domu kamny na tuhá paliva.

Dispozice 2+1 je ideální pro jednotlivce, pár nebo jako startovací bydlení pro mladou rodinu, kdy je možné v podkroví vytvořit další obytný prostor - ložnice.

Přijďte se přesvědčit, že tohle je místo, kam se budete rádi vracet. Kontaktujte mě pro prohlídku a začněte psát novou kapitolu svého života v domě, který má charakter!