

Novostavba bytu 1+kk o výměře cca 51 m² s parkovacím stáním na klidném místě v Plzni

Na Rybníčku, 31200, Plzeň 4, Plzeň



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aneta Otte

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 732 111 903

E-mail:

aneta.otte@ottereality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jaké jsou Vaše sny o bydlení. Hledáte atraktivní a moderní byt v docházkové vzdálenosti do lesa či ke sportovištím? Je Vaší prioritou klidné místo, přejete si zajištěné parkovací místo? V takovém případě je tato nabídka určena přímo pro Vás.

Předmětem pronájmu je moderní, nově vybudovaný byt s dispozicí 1+kk o výměře cca 51 m2 domu kolaudovaného na byty v roce 2024. Byt se nachází v ulici Na Rybníčku, v klidné části Plzně na Doubravce.

Ke kvalitě bydlení v tomto nabízeném bytě přispívá zajímavá architektura, náročný design a funkční řešení. Kromě vnějšího výrazu dům nabízí zajímavé řešení dispozic bytů a společných prostorů.

Nabízený byt je v prvním nadzemním podlaží s výhledem do zeleně.

V hlavní obytné místnosti o velikosti cca 36,6 m2 je kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči jako je varná indukční deska, elektrická trouba, myčka na nádobí a digestoř. V obývacím pokoji jsou dvě okna, díky kterým je pokoj dostatečně prosvětlený.

V koupelně se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou je osvětlené zrcadlo, na stěně je umístěn topný žebřík a prostor pro umístění pračky. V celém bytě jsou svítidla.

Samozřejmostí je možnost připojení na internet a rozvod TV. Velkoplošná francouzská okna lze zastínit elektrickými venkovními žaluziemi. Výhodou jsou nízké provozní náklady. V ceně nájmu je také venkovní parkovací stání umístěné na vlastním pozemku.

Standardem bytu je vytápění a ohřev vody centrální plynovou kotelnou, kvalitní zařizovací předměty včetně kuchyňské linky se spotřebiči, internet, rozvod TV apod. Okna jsou plastová, podlahy kryjí vinylové podlahy.

Nadstandardem je podlahové vytápění v celém bytě, klimatizační jednotka v obytné místnosti a elektrické předokenní žaluzie, zajišťující soukromí a regulaci světla v dané místnosti. Díky orientaci na jihozápadní stranu je v tomto bytě dostatek světla. Tento byt Vám zpříjemní život a utvoří domov. Nezanedbatelnou výhodou je možnost parkování.

Umíte si představit skloubit historii a moderní bydlení? Dům, ve kterém byly vybudovány nové byty byl postaven pravděpodobně již ve 13. století jako panský dvůr a významná stavba tamního pána.

Současný vlastník proměnil dům na moderní bytový dům, na který bude navazovat park. Připravuje se revitalizace rybníku přiléhajícího k domu a záměrem je vybudovat zde oázu klidu a zeleně.

V těsné blízkosti jsou kulturní a restaurační zařízení, lékař, park, sportoviště, pošta, obchody, škola, MHD atd. Jedná se o lokalitu v Plzni, která nabízí nájemcům bytu krásné bydlení.

Pokud hledáte bydlení v moderním bytě s dobrou dostupností do města a zároveň na dosah ruky přírodě je tahle nabídka jako stvořená pro Vás.