

Menší chata na oploceném slunném pozemku v klidné lokalitě

Senohraby



1 920 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Šišová
GSM: +420 734 799 331
E-mail:
jana.sisova@century21.cz

Zastavěná plocha:	31 m ²	Užitná plocha:	31 m ²
Plocha parcely:	540 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout menší chatu v jižní části obce Senohraby, v naprostém klidu. Parcela o velikosti 540 m² je oplocená, ze severu sousedí s malým lesem a roklí, kde protéká potok. Na opačné straně je louka / pole. Na zahradě jsou vybudovány záhony a skleník. Je zde krásná vzrostlá vrba, rakytník, smrk i tis. Jihovýchodní orientace je příznivá pro pěstování čehokoliv :). Voda je k dispozici ze studny. Na zahradě je pumpa. V šachtě je čerpadlo, které přivádí vodu do chaty. WC je suché. Chata je v původním stavu, z části podsklepená. Malý sklípek má příjemnou stálou teplotu, např. pro uskladnění potravin. Příjezdová cesta je bez problémů. Na pozemku je místo pro auto zpevněno dlažbou. Do Senohrab jezdí vlak z centra Prahy cca 20 minut. Od nádraží můžete jít pěšky cca 15 minut nebo využít městský autobus, jsou to pouze 2 zastávky

(3 minuty). Veškerá občanská vybavenost je v místě. Nově je zde Billa, Rossmann, Pepco. Ideální lokalita pro odpočinek i aktivní rekreaci (běžecký lyžařský areál Vávrův palouk, pěší značené trasy i cyklotrasy).