

Prodej bytu 1+1, 25m² + sklep, příjemná lokalita

Drahobejlova, 19000, Praha 9, Praha



4 470 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Šrajhansová
Daniela**

Tel.: +420 602691163

GSM: +420 602691163

E-mail:

daniela.srajhansova@rkmaximum.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji malý byt 1+1 v přízemí cihlového domu nacházející se ve velmi příjemné a dopravně výborně dostupné lokalitě Prahy 9 -Libně. Nová plastová okna kuchyně (4 m²) i pokoje (16,5 m²) jsou orientována jihozápadně, do klidné ulice. Z předsíně (2 m²) je vstup do koupelny se sprchou a WC (2,3 m²) a do obývacího pokoje. Dispozici bytu vidíte na plánu. V obývacím pokoji jsou kvalitní parkety, koupelna je obložena keramickými obklady, v předsíni a kuchyni je na podlaze lino. Do bytu je zaveden kabel pro příjem internetu

a TV, v domě jsou nové stoupačky, vstupní dveře, poštovní schránky, elektrorozvody,. Součástí bytu je sklep v 1.podzemním podlaží domu. Byt je vyklizen a vymalován a je možné ho v nabízeném stavu ihned začít užívat. Kvalitu bydlení však jistě zvýší modernizace kuchyně a koupelny a případně i zbroušení parket. V domě jsou větší společné prostory (např. kolárna a místnost pro scházení členů SVJ). Parkování před domem, modrá zóna, možnost pronájmu parkovacího místa v blízkosti domu. V pěší dostupnosti jsou stanice metra Českomoravská a tramvajové a autobusové zastávky Balabenka. Jedná se o žádanou perspektivní lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. Makléřka sdělí doplňující informace a zajistí prohlídku.