

## Prodej bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Urbánkova

Urbánkova, 14300, Praha 12, Praha



### Neuvedeno

za nemovitost

Info k ceně v RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Rybka Tomáš**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, Praha 4 - Modřany, ul. Urbánkova

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v klidné části pražských Modřan, ulice Urbánkova. Byt se nachází v posledním 6. patře panelového domu a je určen k rekonstrukci - ideální možnost, jak si jej přetvořit přesně podle svých představ.

Výhodou je neprůchozí dispoziční řešení - z velké centrální chodby se vchází samostatně do všech pokojů. Tento koncept poskytuje dostatek soukromí a je velmi praktický zejména pro rodiny s dětmi.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investice k dalšímu pronájmu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby, sportovní areály i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Výborné dopravní spojení do centra Prahy je samozřejmostí.