

Podnájem bytu 3+1, 74 m² Gregorova, Ostrava - centrum

Gregorova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**18 700 Kč**

za měsíc

+ 3.200 záloha na služby,
nezahrnuje zálohu na
elektřinu

Vyřizuje

Kateřina Procházková**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:**katerina.prochazkova@sian.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu velmi pěkný a prostorný byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m² na ulici Gregorova, v přímé blízkosti centra města Ostrava.

Byt se nachází ve 3. patře nízkopodlažního panelového domu a prošel velmi zdařilou rekonstrukcí. Působí moderně, útulně a zároveň nabízí dostatek prostoru pro rodinu i pár.

Ve vstupní chodbě je položena praktická dlažba, v obytných pokojích jsou krásně renovované parkety, které dodávají bytu příjemnou atmosféru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, umyvadlovou skříňkou a zrcadlem. Toaleta je samostatně oddělena.

Součástí bytu je také praktická komora s připraveným připojením na pračku.

Dominantou bytu je moderní rohová kuchyňská linka v elegantní olivové barvě. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí, myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří.

Velkou výhodou bytu je jeho výborná poloha přímo u centra města. Z kuchyně je krásný výhled na ostravskou radnici a v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace i oblíbený park Komenského sady.

Byt je ideální pro zájemce, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností centra a zeleně.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 21.900 Kč + záloha na elektřinu. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 21.900 Kč

vratnou kauci 38.000 Kč

provizi za zprostředkování

PENB G - Nemáme k dispozici štítek

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu hledající moderní a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení