

Byt 2+kk, 51 m², Zeměchy u Kralup nad Vltavou

9. května, 27801, Kralupy nad Vltavou



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Cioleková Marie

Tel.: 602 402 502

GSM: 420602402502

E-mail:

ciolekova@vltavinreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi útulný a prakticky řešený byt 2+kk v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části obce Kralupy nad Vltavou - Zeměchy, v ulici 9. května. Byt o užitné ploše 51 m² je situován v cihlovém domě a představuje ideální kombinaci pohodového rodinného bydlení i zajímavé investiční příležitosti. Byt je kompletně a vkusně zařízený a pro nové vlastníky bytové jednotky, kteří by tento byt měli v plánu pronajímat, se tak jedná o ideální variantu.

Dispozice bytu je funkční a efektivní - vstupní chodba, spíž, obývací pokoj, kuchyňský kout, jenž je oddělený od obývacího pokoje, přesto na něj navazuje, samostatná ložnice, koupelna a samostatná toaleta. V domě je praktická prádelna se sušárnou. Dům se nachází v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, zároveň však v dobré dostupnosti města Kralupy nad Vltavou a to jak vlakem, tak i autobusem. V obci je obchod s potravinami a hospoda.

Kousek od domu vede cyklostezka, dále pro milovníky rybaření jsou v blízkosti domu 3 rybníky, stejně tak okolí vybízí k příjemným procházkám v přírodě.

Byt je vhodný k pronájmu, což z něj činí atraktivní volbu pro investory hledající stabilní výnos. Zároveň je ideální i pro

jednotlivce či pár, kteří hledají vlastní bydlení .

Pokud hledáte nemovitost, která dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako bezpečné uložení financí, je tato nabídka skvělou volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.