



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260059

Byt 2+1 v Plzni na Bolevci

Nýřanská, Plzeň 1, Plzeň



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Štěpánek

GSM: +420 720 704 275

E-mail:

jan.stepanek@taurum.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji byt o dispozici 2+1 na adrese Nýřanská 16, Plzeň.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu - odkaz ve videoprohlídce .

Kompletní představu o prostorovém uspořádání bytu získáte prohlédnutím 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Lokalita:

Bytový dům se nachází v oblíbené a klidné části Plzně, která nabízí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí naleznete obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD (autobus 30 a 24, tramvaj 1 a 4), díky kterým je zajištěno rychlé spojení do centra města i dalších částí Plzně. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity, ať už jde o procházky, sport nebo odpočinek.

Byt:

Byt se nachází ve 3. patře revitalizovaného bytového domu a nabízí celkovou užitnou plochu 68,53 m². Podlahová plocha bytu činí 62,53 m² a k bytu dále náleží lodžie o velikosti 6 m² orientovaná na východ. Dispozičně byl byt původně řešen jako 3+1, v současnosti je upraven na 2+1 a tvoří jej předsíň, samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje.

Technické informace:

Byt je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, kanalizaci, elektřinu i plyn. Ohřev vody i vytápění je řešeno dálkově, v bytě jsou instalovány radiátory. Byt je ve velmi dobrém stavu a nevyžaduje žádné zásadnější rekonstrukce, je tedy připraven k okamžitému nastěhování. Je potřeba jen dokončit drobnou opravu na WC.

Byt se prodává částečně zařízený.

Bytový dům:

Jedná se o panelový dům po kompletní revitalizaci. V jejím rámci byla provedena nová zateplená fasáda, vyměněna okna za plastová s dvojskly, vstupní dveře do domu, výtah i zvonky. Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Společné prostory jsou monitorovány kamerovým systémem.

Byt bude k dispozici v září 2026.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní a právní servis.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.