

Prodej zemědělských pozemků 3 178 m², Jedomělice

0, 27378, Jedomělice



160 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 517

E-mail: expert1@gavlas.cz

Celková podlahová plocha: 3178 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor dvou zemědělských pozemků o celkové výměře 3.178 m² v katastrálním území Jedomělice, okres Kladno.

Předmětem prodeje jsou pozemky evidované na LV č. 132 pro katastrální území Jedomělice:

- parc. č. 239/26 – výměra 427 m², orná půda,
- parc. č. 239/28 – výměra 2 751 m², orná půda.

Pozemky na sebe navazují a nacházejí se na severovýchodním okraji obce Jedomělice, mimo zastavěnou část obce. Jedná se o mírně svažité pozemky s jižní orientací, které jsou v současnosti využívány převážně jako travnatá plocha a součást výběhu pro koně.

Inženýrské sítě (vyjádření k sítím od dodavatelů na vyžádání):

- přes pozemky vede veřejný vodovod,
- elektrická distribuční síť je vedena až v zastavěné části obce.

V katastru nemovitostí jsou oba pozemky vedeny jako orná půda, jsou součástí zemědělského půdního fondu a mají evidovanou BPEJ 43001.

Dle platného územního plánu obce Jedomělice se parcely nacházejí ve stabilizované nestavební ploše NZ – plochy zemědělské.

Přístup k pozemkům je veden po nezpevněné polní komunikaci přes pozemky jiných vlastníků.

Pozemky jsou situovány v otevřené krajině na okraji Jedomělic. Obec se nachází přibližně 10 km západně od Slaného a 15 km severozápadně od Kladna.

Pozemky jsou pronajaty na dobu určitou do 19.6.2030 (nájemní smlouva na vyžádání).

Demontovatelné konstrukce (dočasné stavby) umístěné na pozemcích jsou ve vlastnictví nájemce a nejsou součástí předmětu prodeje.

Jedná se o zpeněžení v rámci insolvenčního řízení dlužníka (Sp. zn. KSPH 68 INS 7229 / 2021). V případě více zájemců proběhne prodej nejvýhodnější nabídce.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře, který Vám rád sdělí bližší informace.