

Útulný byt 1+1 se dvěma lodžii v oblíbených Žabovřeskách - skvělé bydlení i investice

Záhřebská, Brno-Žabovřesky, Brno



5 490 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a všech
právních úkonů



Vyřizuje

Veronika Konečná

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Brna? Nebo investiční byt, který má skvělou dispozici, lodžii a výbornou dostupnost do centra ?

Právě pro vás máme útulný byt o dispozici 1+1 na ulici Záhřebská v Brně-Žabovřeskách, který se nachází ve vyvýšeném 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem. Byt je v osobním vlastnictví a jeho celková plocha činí 36,25 m² + sklep 3,75 m² a dvě lodžie o celkové výměře 6,22 m².

Velkou výhodou bytu je již zrekonstruované zděné jádro. Byt je orientovaný na západ, díky čemuž je krásně světlý, vzdušný a po celý den působí velmi příjemnou a útulnou atmosférou. Samotný dům prošel revitalizací, což novému majiteli přináší větší komfort bydlení i nižší starosti do budoucna.

Měsíční náklady na bydlení jsou: poplatky SVJ činí 3.489 Kč, zálohy na elektřinu přibližně 900 Kč a plyn okolo 400 Kč měsíčně.

Lokalita Brno-Žabovřesky patří dlouhodobě mezi nejžádanější části města. Nabízí perfektní kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školy, zastávky MHD i množství zeleně. Velkým benefitem je také blízkost Wilsonova lesa, oblíbených cyklostezek a možností pro sport i relax.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Pokud hledáte příjemné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Brna nebo zajímavou investiční příležitost, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím a zodpovím veškeré dotazy.

Těším se na společnou prohlídku.