

Prodej domu 244 m², pozemek 316 m²

Průchova, 15000, Praha 5, Praha



29 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	316 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji koncový řadový rodinný dům se zahradou v žádané lokalitě Praha 5 - Košíře, v klidné ulici Průchova, na hezkém místě - u zeleného pásu se stromy.

Užitná plocha domu činí 244 m², celková plocha pozemku je 316 m², z toho 199 m² připadá na zahradu, 117 m² je zastavěná plocha (dům 81 m², 16 m² garáž a 20 m² přístavba schodiště a zimní zahrady).

Dům je aktuálně využíván jako dva samostatné byty.

V horním patře - podkroví je byt o dispozici 3+1. Nad ním je půda o velikosti 18 m², s výškou stropu 1,63 m v nejvyšším bodě. Byt je přístupný po venkovním schodišti. Je vytápěný elektrickým kotlem se zásobníkem.

V patře, přízemí a suterénu se nachází velký byt o dispozici 6+1.

V patře jsou čtyři ložnice, šatna a koupelna. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, zimní zahrada, kuchyň, toaleta a garáž přístupná z přední části zahrady. V suterénu domu je prádelna, sklep a místnost s plynovým kondenzačním kotlem.

Byty je možné propojit jednoduchým zprůchodněním vnitřního schodiště bez stavebních úprav.

Dům byl zkolaudovaný v roce 1980 a prošel částečnými rekonstrukcemi v letech 1990 a 2017.

Dům se nachází ve vilové čtvrti Košíře, v blízkosti parků Cibulka a Vidoule.

Z autobusové zastávky vzdálené 200 m se dostanete na metro B Anděl. Vlaková stanice Cibulka je vzdálena přibližně 10 minut pěšky. V okolí se nacházejí obchody s potravinami, školky, školy, kavárny, restaurace a sportoviště.

Energetická náročnost domu je E. K dispozici je profesionální zaměření a technická zpráva o stavu domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu

Bezrealitky.