

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem

17. listopadu, Mladá Boleslav



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jaroslava Kubínová****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731478503**E-mail:**[jaroslava.kubinova@re-max.cz](mailto:jaroslava.kubinova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3+1 s prostorným balkonem o velikosti cca 7 m<sup>2</sup> a sklepní kóji, o celkové ploše cca 80 m<sup>2</sup>, nacházející se v 5.patře panelového domu s výtahem, který prošel revitalizací.

Dům je zateplený, má novou fasádu a plastová okna, což se pozitivně odráží na komfortu bydlení i provozních nákladech.

Byt nabízí praktickou a velmi dobře řešenou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení. Dominantou bytu je velký obývací prostor se vstupem do kuchyně, který působí vzdušně a příjemně. Součástí bytu je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - myčkou, plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří.

Obě ložnice jsou po rekonstrukci, působí moderně a poskytují klidnou část bytu s příjemným výhledem. V celém bytě byly položeny nové podlahy, které dodávají interiéru moderní a čistý vzhled a zároveň zvyšují komfort bydlení.

Koupelna i samostatné WC jsou nově po rekonstrukci. Byt je vybaven bezpečnostními vchodovými dveřmi. Výhodou je také prostorná vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru.

Velkým benefitem je prostorný balkon, který nabízí dostatek místa pro posezení, relax nebo umístění zeleně, a dále sklepní kóje poskytující další úložný prostor.

Byt se nachází v ulici 17. listopadu v Mladé Boleslavi, v dlouhodobě vyhledávané a rezidenční lokalitě. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, lékárna, zdravotnická zařízení, restaurace i další služby každodenní potřeby. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak městskou hromadnou dopravou, tak autem, s dobrým napojením na hlavní dopravní tahy.

Okolí domu je upravené, se zelení a možnostmi pro volnočasové aktivity, což z lokality činí příjemné místo pro pohodlné bydlení.

Byt je vhodný k okamžitému nastěhování.

Měsíční náklady na bydlení:

Nájemné: 25 000 Kč

Poplatky spojené s užíváním bytu: 3 500 Kč (pro 2 osoby)

Elektřina a plyn: cca 1 300 Kč

Vratná kauce: 25 000 Kč

Odměna RK: 25 000 + DPH

Hledáte prostorné a moderně upravené bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě Mladé Boleslavi? Tento byt 3+1 nabízí dostatek prostoru, praktickou dispozici a komfort městského bydlení s kompletní občanskou vybaveností na dosah. Ráda vám poskytnu doplňující informace a domluvíme si osobní prohlídku. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.