

pronájem bytu 2kk Louny

Prokopova, Louny



9 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lenka Hrušková

Tel.: 739 500 617

GSM: +420602146019

E-mail:

lenka.hruskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a kompletně vybavený byt o dispozici 2+kk v 5. patře udržovaného panelového domu ve městě Louny. Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné, čisté a úsporné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností služeb.

Byt je ve velmi zachovalém a čistém stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Součástí pronájmu je kompletní vybavení včetně sedací soupravy, televizního stolku, televizoru, lampy, kuchyňské linky se základním nádobím, mikrovlnné trouby, digestoře, velké lednice s mrazákem a automatické pračky. V koupelně se nachází sprchový kout, koupelna je v původním udržovaném umakartovém provedení. V bytě jsou plovoucí podlahy a žaluzie. Výhodou je také praktická komora u vstupních dveří a sklepní kóje. Přístup do domu je zajištěn pomocí čipu a klíčů.

Dům disponuje společnými prostory, jako je kočárkárna a sušárna. O čistotu a pravidelný úklid domu je dobře postaráno, správa budovy funguje bez problémů a prostředí domu působí velmi upraveně. Byt je situován jako

středový, což výrazně přispívá k úspoře energií a nižším nákladům na vytápění. V bytě není zaveden plyn. K dispozici je pevný internet. Byt nemá lodžii.

Měsíční nájemné činí 9.500 Kč. Zálohy na služby pro jednu osobu jsou 2.406 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemce převádí na vlastní smlouvu. Kauce je stanovena ve výši 20.000 Kč. Jednorázová odměna realitní kanceláři činí 9.500 Kč.

Město Louny nabízí velmi příjemné a praktické zázemí pro každodenní život. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek, zdravotní péče, sportovišť i kulturního vyžití. Historické centrum města, řeka Ohře i množství zeleně vytvářejí příjemnou atmosféru pro bydlení i odpočinek. Výborná je také dopravní dostupnost směrem na Prahu i další okolní města, což ocení jak pracující, tak studenti. Louny jsou městem, které spojuje klidnější životní styl s dostupností všech důležitých služeb.

Pokud hledáte cenově dostupné, kompletně vybavené a úsporné bydlení v čistém a dobře spravovaném domě, tento byt je připraven právě pro vás.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.