

## Prodej hradu Lionwill s pozemkem pro výstavbu rodinného domu, celková výměra 1.345 m<sup>2</sup>, obec Uhy.

Uhy



**8 740 000 Kč**  
za nemovitost

kupní cena vč. právního  
servisu, advokátní úschovy  
kupní ceny a odměny RK



Vyřizuje

**Lukáš Hajník****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618477**E-mail:**[lukas.hajnik@re-max.cz](mailto:lukas.hajnik@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 345 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: „Když si chcete život užívat“

Prodej hradu Lionwill na pozemku s celkovou výměrou 1.345 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji obce Uhy a dle územního plánu je určen k výstavbě rodinného domu. Součástí prodeje je také originální architektonická studie domu „Neo“, navrženého přímo pro toto místo. Nejde o běžný katalogový dům. Studie vznikla jako pokračování filozofie Lionwillu — jako zážitková architektura pracující s emocí, světlem, proporcí a lidským vnímáním prostoru.

Je to prostor vytvořený jako osobní svět — místo, kde architektura, krajina, voda, kámen i světlo neslouží pouze funkci, ale emocím, vzpomínkám a lidským hodnotám. Celý areál vznikl více než deset let jako autorský projekt zahradního architekta Daniela Purgerta, vedený jedinou myšlenkou: vytvořit prostředí, které bude formovat prožitky, vztahy a charakter.

V samotném středu této myšlenky stojí čtyři základní ctnosti — čest, odvaha, laskavost a moudrost. Všechny jsou prostoupeny pátým, nejdůležitějším motivem: láskou. Tyto symboly nejsou pouze skrytou ideou autora, ale staly se součástí rodové heraldiky Lionwillu, kamenných reliéfů, vitráží i samotného prostorového řešení celého areálu.

Dům Neo je komponován v principech zlatého řezu. Východní část je určena ložnicím a rannímu světlu, západní obytný prostor naopak pracuje s večerním sluncem, atmosférou a otevřeným výhledem do zahrady. Hlavní obytný prostor tvoří vysoká galerie otevřená až do krovu, kde hra světla a stínu během dne neustále proměňuje charakter interiéru. Horní galerie je navržena jako relaxační zóna s vířivou vanou a možností otevřeného či proskleného řešení, díky němuž lze prostor ještě více zhodnotit pro soukromé či investiční využití. Neo nebylo navrženo jako obyčejné bydlení. Bylo navrženo jako zážitek.

Samotný areál Lionwillu pak vytváří unikátní scénérii. Hradní komplex tvoří vstupní a hlavní věž ze železobetonu, zateplené minerální izolací a vnějším pláštěm. Do objektu je přivedena voda, elektřina a součástí technického řešení je také trativod. Interiéry byly navrženy jako zážitkový prostor pro setkávání, deskové hry, přespávání. Dominantou hlavní věže je centrální společenská místnost s galerií, navazující na podkrovní prostor určený ke spaní. Románská rozhledna, mosty, sloupy, ostroh hradního příkopu i kamenné zdi jsou realizovány z pískovce, který prostoru dodává autentickou nadčasovost.

Dominantou zahrady je vyhřívaný bazén s tepelným čerpadlem a tekoucí vodou vytékající z kamenné lví fontány. Děti skáčou do vody z kamenného oblouku, zatímco celý prostor působí jako soukromý svět oddělený od reality okolí.

Součástí zahrady je také sportovní zázemí — hřiště se sítí, basketbalovým košem a zapuštěnou trampolínou. Celý areál tak propojuje hru, pohyb, rodinu, architekturu a fantazii do jediného harmonického celku.

Lionwille je místo, které nevzniklo kvůli efektu. Vzniklo z přesvědčení, že prostor může nést hodn. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.