

Moderní zařízený byt 2+kk s balkónem a garážovým stáním - Praha 8 Karlín

Nekvasilova, Praha 8, Praha



33 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 61,6 m² a balkónem o výměře 6 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) novostavby s výtahem v ulici Nekvasilova, Praha 8 - Karlín. Byt nabízí komfortní městské bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelní částí, 1 ložnice, koupelna (s vanou, umyvadlem a toaletou) a samostatná prádelna s pračkou. Z obývacího pokoje je vstup na balkón se závěsným křeslem. Ložnice je vybavena postelí king size a prostornou šatní skříní. Kuchyňská linka disponuje indukční varnou deskou, troubou, lednicí a myčkou nádobí. Součástí vybavení jsou také elektrické žaluzie a ústřední vytápění. Možnost pronájmu garážového stání za extra příplatek 1.500,- Kč/měsíc.

Lokalita Praha 8 - Karlín patří mezi nejvyhledávanější městské části díky kombinaci moderní infrastruktury, široké nabídce služeb a blízkosti centra města. V okolí naleznete restaurace (Eska, Spojka Karlín, Lokál Hamburk), kavárny (Můj šálek kávy, Etapa, Grounds Coffee), supermarkety, fitness centra i kancelářské komplexy. Pro volnočasové

aktivity lze využít cyklostezku podél Vltavy, vrch Vítkov nebo golfový areál Rohanský ostrov. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje a stanice metra B - Křižíkova a Invalidovna.

Měsíční nájemné činí 33.000,- Kč/měsíc. Poplatky za služby činí 5.100,- Kč/měsíc, elektřina 1.750,- Kč/měsíc. Garážové parkovací stání za poplatek 1.500,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.