

## Prodej rodinného domu 5+1 Skuhrov nad Bělou, okres Rychnov n. Kn.

51703, Skuhrov nad Bělou



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost

Financování této nemovitosti Vám zajistíme.



Vyřizuje

**Ilona Reichlová**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**

[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1014 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	858 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Plot
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej dvoupodlažního rodinného domu 5+1 v obci Skuhrov nad Bělou, jehož součástí je garáž, malá dílna, kůlna, skleník a oplocená zahrada. V přízemí se nachází zádveří, chodba se schodištěm, dvě obytné místnosti, kuchyně, koupelna s WC a zimní zahrada. Ve 2. NP jsou 3 obytné pokoje, koupelna s WC a terasa nad garáží. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny, vody, plynová přípojka na hranici pozemku a odpad sveden do jímky s přepadem do veřejné kanalizace. Stávající vytápění je řešeno lokálními kamny a elektrickými přímotopy, ohřev vody zajištěn bojlerem. Dům je postaven tradiční zděnou technologií kolaudovaný v roce 1975 a během užívání byla prováděna pouze běžná údržba bez zásadních rekonstrukcí. Lokalitou se Vám nabízí ideální zázemí pro rodinu s dětmi s dostatečnou občanskou vybaveností přímo v místě a členitost pokojů zajistí každému členu rodiny příjemný pocit soukromí. Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte naši bezplatnou linku.