

## Prodej rodinného domu 2+kk se zahradou, Solnice

Poříčí, 51701, Solnice



**4 350 000 Kč**

za nemovitost

Měsíční zálohy na energie  
cca 5.000,- Kč.



Vyřizuje

**Andrea Ursová**

**Tel.:** 800400900

**GSM:** 800400900

**E-mail:**

[info@pinkreality.cz](mailto:info@pinkreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	866 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	710 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyňská linka s troubou a varnou deskou, digestoř, krbová kamna.
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji menší rodinný domek v klidné lokalitě města Solnice, ulice Poříčí. Dispozice domu: veranda, chodba, kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, ložnice, koupelna s WC, sklep a podkroví, které po případné rekonstrukci vytvoří další obytný prostor o velikosti cca 50 m<sup>2</sup>. Na dům navazuje dílna a technická

místnost. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, případně krbovými kamny. Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je také užitková voda ze studny. Odpady jsou řešeny septikem s přepadem do veřejné kanalizace. K domu náleží oplocená zahrada o celkové ploše 710 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru k odpočinku či zahradničení. V okolí domu najdete bohatou občanskou vybavenost (škola, kulturní dům, obchod, sportoviště, pošta, zdravotní středisko). Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte naši bezplatnou linku.