

## Prodej bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. K Nemocnici

K Nemocnici, 35002, Cheb



**5 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Burešová Alena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt, který zaujme nejen svou velikostí, ale i vzdušnou dispozicí a příjemnou atmosférou. Nachází se ve 3. podlaží udržovaného domu a díky promyšlené dispozici působí ještě větším dojmem. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, který vytváří ideální místo pro společné chvíle i návštěvy. Byt je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, takže není potřeba žádných větších investic. Součástí je také sklep o velikosti 3 m<sup>2</sup>. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny plynovým kondenzačním kotlem, což zajišťuje pohodlí i nízké provozní náklady. Velkým benefitem je možnost využití společné zahrádky, která je přímo před domem. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, služby i dobrou dostupnost do centra města. Pokud hledáte prostorné bydlení v cihlovém domě bez nutnosti rekonstrukce, tato nabídka stojí za pozornost. S financováním rádi poradíme