



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00271

Prodej krásného bytu 3+1 s balkonem a zahradou - klidné bydlení s výhledem na hory

Nerudova, 79001, Jeseník



3 490 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání sleva!!



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný a světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a zahradou, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu typu Okál v klidné lokalitě obklopené přírodou a nádhernými výhledy na okolní hory.

Velkou předností této nemovitosti je zahrádka vzdálená přibližně 40 metrů od domu, která poskytuje ideální místo pro odpočinek, grilování i zahradničení.

Byt působí díky své orientaci velmi vzdušně a příjemně prosvětleně po celý den. Celková plocha bytu činí 67,47 m² a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších větších investic.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a kuchyní, odkud je přímý vstup na balkon s krásným výhledem do zeleně a okolní krajiny.

Kuchyňská linka včetně spotřebičů je stará pouze 4 roky a nabízí praktické i moderní řešení pro každodenní život.

Byt prošel před přibližně 8 lety zdařilou rekonstrukcí, během které byly realizovány:

- nové podlahy
- plastová okna
- snížené stropy (obytvář s jídelnou a kuchyň)

Dispozice bytu

- vstupní chodba
 - obývací pokoj s jídelnou, a kuchyň se vstupem na balkon
 - ložnice
 - dětský pokoj
 - koupelna s vanou
 - samostatné WC
- K bytu náleží také sklepní kóje a společná kolárna.

Na zahradě se nachází:

- zahradní domek, přivedena elektřina
 - posezení u grilu
 - prostor pro pěstování zeleniny, bylinek či květin
- Zahrádka je v pronájmu od města za roční poplatek cca 1800,- Kč.

Nízké provozní náklady

Bytový dům disponuje vlastní kotelnou, což výrazně přispívá k příznivým měsíčním nákladům.

Celkové měsíční náklady činí cca 5.500 Kč)(včetně fondu oprav) + elektřina ,-Kč, internet 390,-+ TV poplatky

Lokalita

Klidné místo s dostatkem zeleně nabízí pohodové rodinné bydlení i výborné zázemí pro aktivní život.

- dětské hřiště u domu
- parkování přímo před domem
- krásná příroda a výhledy
- ideální kombinace bydlení a relaxace

Nejedná se o osobní vlastnictví, ale o spoluvlastnický podíl na domě a společných prostorách!!!

Tento byt nabízí jedinečné spojení pohodlného bydlení, soukromí a možnosti relaxace na vlastní zahradě v krásném prostředí blízko přírody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.