

## 2+1 + B, 51m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

Charkovská, 36001, Karlovy Vary



**13 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Jana Paschke**

**Tel.:** +420 775981516

**GSM:** +420 775981516

**E-mail:** [info@elli-real.cz](mailto:info@elli-real.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve vyhledávané lokalitě v nově zrekonstruovaném panelovém domě nabízíme k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený byt 2+1 s balkonem o celkové rozloze 51m<sup>2</sup>, který se nachází nedaleko autobusového nádraží v Karlových Varech- Tuhnice Byt je částečně vybaven : kuch.linka, varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, lednice, pračka. V obývacím pokoji lze ponechat i jídelní stůl, obývací stěna, komoda.Celý dům je po rekonstrukci včetně zateplení, rozvodů i nového výtahu. Na podlahách lino + dlažba imitace plovoucí podlaha. V okolí veškerá občanská vybavenost. Energie se převádí na nájemníka. Vhodné pro rodinu s jedním dítětem. Možnost parkování na hlídaném parkovišti 100m od domu. Jistota ve výši dvou měsíčních nájmu, které můžete rozdělit i na dvě částky. Vzhledem k lokalitě a ceně tuto nabídku doporučujeme. K nastěhování od 1.6.2026. Nutno vidět