

## Prodej bytu 1+kk 54 m<sup>2</sup>

Kobližná, 60200, Brno-střed, Brno



**7 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: BYT 1+kk 54 m<sup>2</sup> | PALÁC KOBLIŽNÁ

Prestížní rezidence v historickém centru Brna

Plně zařízený slunný byt 1+kk v 6. NP rezidence Palác Kobližná — 200 m od náměstí Svobody. Jižní orientace, klimatizace, recepcce, výhled na centrum. Ihned k nastěhování nebo k investičnímu pronájmu.

#### DISPOZICE

- 1+kk, užitná plocha 54 m<sup>2</sup>
- Obytná část s rozkládací sedačkou a smart TV
- Spací část se závěsem, postel 160 cm s matrací
- Plně vybavená kuchyňská linka s jídelním koutem
- Koupelna se sprchou (Villeroy & Boch), samostatné WC
- Pračka se sušičkou 2v1, vestavěné skříně
- Klimatizace (split)

Celé vybavení zůstává v bytě — stačí přivést osobní věci.

#### PALÁC KOBLIŽNÁ — STANDARD BUDOVY

- Denní recepcce s obsluhou (včetně možnosti převzetí a úschovy vašich zásilek), kamerový systém
- Bezpečnostní vstupní dveře, hliníková okna s dvojsklem
- Vytápění CZT Teplárny Brno — stabilní cena, podíl OZE, žádný kotel a žádné související riziko

#### ■ LOKALITA — VŠE PĚŠKY

Náměstí Svobody 2 min (196 m), Mahenovo divadlo 3 min, Zelný trh 4 min, Katedrála Petrov 6 min, hlavní nádraží 10 min, hrad Špilberk 12 min. Tramvaj a autobus 2 min. Lékárna, banky, restaurace a kavárny do 100 m.

#### ■ CENA: 7 950 000 Kč (≈ 147 222 Kč/m<sup>2</sup>)

Cena reflektuje prestižní adresu, plné vybavení (bez investic navíc).

#### ■ SMLUVNÍ A PRÁVNÍ SERVIS

Kompletní převod zajistí buď spolupracující advokátní kancelář, nebo advokátní servis Bezrealitky.cz — volba kupujícího. Standardní rozsah: rezervační i kupní smlouva, advokátní úschova kupní ceny (uvolnění po vkladu do katastru), návrh na vklad, předávací protokol, daňové ošetření, podklady pro hypoteční odhad do 24 h.

#### ■ DOKUMENTACE PŘIPRAVENA

PENB, výpis z LV, nabývací titul, vyúčtování energií, stanovy SVJ, prohlášení vlastníka, půdorys, přehled plánovaných investic SVJ.

Fotografie prošly profesionální postprodukcí (úprava osvětlení, barev a expozice). Dispozice, vybavení a technický stav bytu odpovídají skutečnosti.

Reaguji obvykle do hodiny. Prohlídky kdykoliv po telefonické domluvě, ideálně v denním světle. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.