

## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, Hroznětín, ul. Sídliště

Sídliště, 36233, Hroznětín



**2 540 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Albl Václav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení s nízkými náklady, krásným výhledem a skvělou dostupností služeb?

Nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 upravené na menší 3+1 v oblíbené části Hroznětína.

Byt o obytné ploše 56 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře revitalizovaného domu. Součástí je lodžie, dva sklepy a celková plocha včetně sklepů a lodžie činí 64 m<sup>2</sup>. Velkým benefitem je krásný výhled do okolní přírody a příjemná atmosféra lokality.

Nemovitost je v udržovaném stavu a nabízí ideální možnost úprav podle vlastních představ. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny prostřednictvím plynových kotlů z domovní kotelny, což spolu s velmi nízkými měsíčními náklady přispívá k ekonomickému provozu bytu. Byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost k pronájmu.

V bezprostřední blízkosti se nachází škola, školka, sportoviště, tenisové kurty, fotbalové hřiště i další občanská vybavenost. Pokud hledáte praktické bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností, tento byt rozhodně stojí za pozornost.