

Prodej atypického bytu 3+kk, 55 m², J. Hradec, ul. Jakubská

Jakubská, 37701, Jindřichův Hradec



4 270 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 55 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný, atypicky řešený byt 3+kk s balkonem o ploše 54,6 m², situovaný ve druhém patře cihlového domu v žádané Jakubské ulici v Jindřichově Hradci. Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala plastová okna, rozvody elektřiny i zateplení. Zbývá jen střecha, která je naplánovaná na druhou polovinu roku 2026 (hradí fond oprav - úspory).

Byt v osobním vlastnictví vyniká nízkými měsíčními náklady a vlastním vytápěním pomocí elektrického kotle s radiátory. K jednotce náleží dva prostorné sklepy. Velkým benefitem je možnost užívání společných prostorů (kolárna, sušárna a zahrady u domu).

Lokalita dokonale spojuje klid přírody s blízkostí historického centra (cca 10 minut chůze). V bezprostředním okolí se nachází lesy, rybníky, turistické trasy i sportovní letiště. Tato nemovitost je ideální volbou pro klidné trvalé bydlení i jako bezpečná investice v žádané lokalitě mimo panelová sídliště.