

## Prodej bytu 4+1 v Žďáru nad Sázavou, ul. Kupecká

Kupecká, 59101, Žďár nad Sázavou



**10 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bartošová Eva**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 117 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kam se budete každý den vracet opravdu rádi. Tento výjimečný byt 4+1 o ploše 117 m<sup>2</sup> v prestižní části Žďár nad Sázavou spojuje velkorysý prostor, soukromí a atmosféru, kterou běžné byty nenabídnou. Interiér působí vzdušně a elegantně, dominantou je prostorný obývací pokoj s krbem, který dodává domovu teplo i jedinečný charakter.

Velkým lákadlem je zastřešená terasa o velikosti 19 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití - od stylového venkovního posezení přes relax s vířivkou až po vlastní zelenou oázu pro pěstování květin či bylinek. Výhled na Zelenou horu jen podtrhuje výjimečnost tohoto bydlení.

K maximálnímu komfortu přispívá také vlastní garážové stání a velmi dobrý stav bytu bez nutnosti větších investic. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně i klidné prostředí ideální pro rodinný život. Ideální volba pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení bez kompromisů v nejlepší lokalitě města.