

Bytová jednotka č. 1338/3, Matěje Kopeckého 1338/8, Cheb

Matěje Kopeckého, 35002, Cheb



2 270 000 Kč
za nemovitost

Vývolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková

Tel.: +420731569896

GSM: +420731569896

E-mail:

mensikova@draspomorava.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Bytový dům, se nachází na okraji širšího centra města Cheb v ul. Matěje Kopeckého č.p. 1338/8 v zástavbě 3 panelových domů jako řadový krajní, v bloku 3 bytových domů. Ve vzdálenosti cca 100 m je zastávka MHD, supermarket je vzdálen cca 300 m, základní škola a mateřská škola je vzdálena cca 200 m.

Jedná se o železobetonovou panelovou budovu typu T-06B, která má 1 podzemní podlaží a 6 nadzemních podlaží a bytový dům tvoří celkem 3 sekce č.p. 1338, 1339 a 1340. V bytovém domě č.p. 1338 je celkem 18 bytů. Na podlaží jsou 3 byty. V 1. podzemním podlaží jsou sklepní kóje, sušárna, kočárkárna atd.

Byt č. 3, vel. 2+1 je umístěn v 1. nadzemním podlaží.

Dispoziční řešení bytu: předsíň, WC, koupelna, kuchyň, pokoj, pokoj, lodžie, sklepní kóje v 1.PP

Celkově je byt vel. 2+1. Celková podlahová plocha 57,01 m².

Napojení na přípojky: vodovodní, kanalizační, plynovodní, elektro, kabel, televize

Stáří cca 55 roků (kolaudace cca v roce 1971). Cca v roce 2007 bylo provedeno zateplení domu tl. cca 8 cm se

zatíranými omítkami. Cca v roce 2010 roky byl proveden nový rozvod vody z plastu a kanalizační potrubí v domě. Před 5 roky osazen nový výtah. Dům je v dobrém stavebně technickém stavu

Rekonstrukce v bytě:

- rok 2007 - provedena výměna oken za plastová, kuch. linka

Údržba bytu je prováděná pouze záchovná a byt je v průměrném stavu s původním bytovým jádrem.

Silné stránky

- dobrý stav domu, zateplení bytového domu KZS

- dobrá lokalita na okraji širšího centra města

- dobrá pěší dostupnost základní a mateřské školy, marketu, včetně zastávky MHD

- možnost parkování v blízkosti domu

Byt bude předán vydražiteli jedním z navrhovatelů dražby, který v současné době v bytě bydlí. Nejedná se o insolvenčního dlužníka, ale většinového spoluvlastníka.