

Prostorný byt v centru Kladna

O. Peška, Kladno



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně prostorný byt v osobním vlastnictví o celkové ploše 119 m², který se nachází v centru města Kladno v ulici O. Peška.

Byt je aktuálně řešen jako 2+kk, ale nabízí velmi snadnou úpravu dispozice - lze ho upravit na 3+kk, 4+kk nebo rozdělit až na dvě samostatné jednotky (např. 2× 2+kk). Díky tomu je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice.

Nachází se ve 3. patře ze 4 v domě s výtahem.

Dispozice:

Po vstupu do bytu je prostorná předsíň, ze které se vstupuje do hlavního obytného prostoru s kuchyní, dále do komory, šatny a samostatného WC. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice, na kterou navazuje koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC.

Technické informace:

- podlahy: dřevo + dlažba
- plastová okna, francouzská okna v každém pokoji

- bezpečnostní vstupní dveře
- vytápění: centrální plynový kotel v domě (termostat v bytě)

K dispozici jsou také společné prostory v domě (kolárna, kočárkárna).

Lokalita:

Byt se nachází v samotném centru města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, školy, zdravotní péče i volnočasové aktivity. Přímo u domu je supermarket Billa. Výborná je i dopravní dostupnost - zastávka MHD i spojení směr Praha je cca 4 minuty chůze, rychlé napojení na dálnici.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. V případě více zájemců může být nemovitost prodána formou aukce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.