

## Prodej cihlového bytu 2+1, 54m<sup>2</sup>, ul. Smetanova, Znojmo

Smetanova, 66902, Znojmo



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme cihlový byt 2+1, 4.NP/5, o výměře 54,5m<sup>2</sup>, na ulici Smetanova ve Znojmě. Tato lokalita je absolutně jedinečná, jelikož je to všude blízko i pěší chůzí (MHD, supermarket, doktoři, notář, škola, školka, restaurace atd.).

Byt sestává z následující dispozice:

- kuchyně s kuchyňskou linkou a jídelním koutem
- obývací pokoj
- ložnice
- nová koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku
- oddělená toaleta

Hlavní benefity:

- dům po celkové revitalizaci (zateplení, fasáda, střecha)

- b.) nová koupelna se sprchovým koutem
- c.) nová kuchyňská linka
- d.) plastová okna
- e.) krásně zachovalé parkety

K bytu náleží sklepní kóje, vstup do domu je možný jak z přední části domu, tak ze zadní části domu, kde je i menší dětské hřiště.

Fond oprav k bytové jednotce činí 1.635,-Kč/měsíc.

Bližší informace a termíny prohlídek u pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.