

## Prodej rodinného domu 150m<sup>2</sup> s garáží 32m<sup>2</sup>

Voznice



**10 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Vančura**

Tel.: 733 746 846

GSM: +420602313211

E-mail:

[petr.vancura@re-max.cz](mailto:petr.vancura@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	823 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	681 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s dvougaráží a zahradou k rekonstrukci

Nabízím Vám k prodeji samostatně stojící jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím, se zastavěnou plochou domu 110m<sup>2</sup>, užitnou plochu 150 m<sup>2</sup> před rekonstrukcí.

Pozemky o celkové výměře 823m<sup>2</sup>, sestávají ze zastavěné plochy a nádvoří (pod domem) 110m<sup>2</sup> s navazující zahradou o výměře 681 m<sup>2</sup>. Na zahradě je zděná dvougaráž o ploše 32 m<sup>2</sup>, vhodná pro parkování dvou větších osobních vozidel, případně jako prostor pro dílnu, sklad nebo hoby využití.

V přízemí domu je vstupní veranda, kuchyň, dva obytné pokoje, koupelna s WC. Dům je plně podsklepen. Sklepy o ploše 66m<sup>2</sup> jsou se vstupem z vnitřní části domu. Podkroví s druhou bytovou jednotkou, je přístupné po pohodlném betonovém schodišti a jsou zde dvě ložnice, obývací pokoj s balkonem, kuchyně a koupelna s WC.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, připojení k elektrické síti je třífázové, hlavní jistič 40 A. Vytápění .....

zajišťují elektrický kotel, v záloze je ještě kotel na tuhá paliva, připojen je na nově vyvlozkovaný komín. Ohřev užitkové vody je elektrickým bojlerem.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a tím nabízí velmi dobrý stavebně-technický základ pro individuální úpravy - včetně možnosti dispozičních změn, dostavby či modernizace v souladu se současnými standardy. Vhodné jak pro trvalé rodinné bydlení, tak pro investiční využití např. dlouhodobý či krátkodobý pronájem.

Voznice je vyhledávaná lokalita díky kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy, Dobříše nebo Písku a Českých Budějovic. V místě jsou výborné podmínky pro sport, např. tenisové kurty a v okolí se nachází rozsáhlé přírodní a rekreační zóny (např. cyklostezky, lesoparky, dva rybníky), což ocení zejména milovníci přírody a aktivního životního stylu.

Pro sjednání termínu prohlídky mě prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.