

## Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Uničov, ul. Sadová

Sadová, 78391, Uničov



**3 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Muřková Kristýna****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                        |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 78,6 m<sup>2</sup> v klidné části Uničova na ulici Sadová.

Byt se nachází ve 2. NP menšího domu se čtyřmi bytovými jednotkami a je vhodný k rekonstrukci, což novému majiteli umožní upravit si bydlení dle vlastních představ.

Velkou výhodou jsou vysoké stropy, které dodávají bytu vzdušnost a nabízí chytré řešení úložných prostor. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, kuchyň, dva pokoje a koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, komoru na patře a uzamykatelný prostor na půdě. Součástí prodeje je také samostatná garáž a možnost využívání společné zahrady.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, služby i městský park cca 200 m od domu. Město Olomouc je cca 25 km autem. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.