

## Moderní novostavba s krásným pozemkem - rozestavěná ve vysokém standardu | Dobříč u Plzně

Dobříč



**7 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Denisa Grigorik**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724820220

**E-mail:**

[denisa.grigorik@re-max.cz](mailto:denisa.grigorik@re-max.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 2

	stavba)		
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	104 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	926 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Základ, který byste sami takhle dobře nepostavili.

Rozestavěný rodinný dům 5+kk, 153,4 m<sup>2</sup> · pozemek 926 m<sup>2</sup> · Dobříč u Plzně.

Za srovnatelnou cenu v těsné blízkosti Plzně nic obdobného nenajdete. Domy do 5 km od města se prodávají o miliony dražší — a přitom nezačínají s trojskly VEKA, dvacetimetrovým zateplením ani vlastní studnou. Dobříč vám dává podobnou dostupnost, a navíc klid, prostor a svobodu dokončit si dům přesně podle svých představ. Exkluzivní pozemek, který je skvěle situovaný a poskytuje příjemný výhled na louku do zeleně.

Co už máte za sebou:

Nejnákladnější a nejrizikovější části každé stavby jsou hotové. Zbývá jen interiér — a ten si uděláte přesně podle sebe. Dům vznikl jako projekt pro vlastní bydlení majitele — stavbyvedoucího — a na kvalitě je to znát na každém kroku. Dokončeny jsou všechny příčky, schodiště i střecha. Okna a vchodové dveře jsou osazeny, hrubé rozvody elektřiny a vody vedou celým domem. Radon je odvětráván od základů nad střechu.

Materiály, které zajistí maximální komfort:

Okna trojskla VEKA Softline 82 mm, antracit z obou stran. Vstupní dveře hliníkové ALUPROF AG02. Střecha pálená krytina Röben Monza Plus Tobago s glazurou na desítky let. Zateplení? Projekt říkal 12 cm — stavbyvedoucí přidal 8 navíc. Výsledných 20 cm oceníte každou zimu na účtu za teplo. Oproti projektu byla záměrně zvětšena okna pro více světla a propojení se zahradou. Změnu stavby před dokončením prodávající garantuje s plnou součinností a veškerými dokumenty.

Součástí je vlastní studna 16 m (průměr 800 mm) s čerpadlem v záruce a vysokým přítokem — a zároveň napojení na veřejný vodovod. V celém domě jsou odděleny rozvody pitné a užitkové vody.

Dispozice a možnosti:

Obývací prostor s kuchyní přes 40 m<sup>2</sup>, tři ložnice, pracovna, dvě koupelny, dvě toalety, dvě šatny a technická místnost — každá šatna i technická místnost mají okno, takže reálně mluvíme spíše o 8+kk. Příprava pro motorové žaluzie, kamery a zabezpečení. Součástí projektu je dokumentace pro garáž na dvě auta — nebo budete volit raději bazén? Skvělé je, že tohle už je čistě na vás.

Dobříč, Plzeň-sever.

Klidná obec s výhledy do zeleně, Plzeň autem za půl hodiny. Žádný hluk, žádná hustá zástavba, čerstvý vzduch. Porovnejte ceny podobných domů do 5 km od Plzně — rozdíl jsou miliony. Tady kupujete prostor, klid a kvalitu za cenu, která v plzeňském regionu nemá konkurenci.

Jistota při dokončení.

Majitel předá veškerou dokumentaci ke kolaudaci a poskytne plnou součinnost. Kupující získá poctivě postavenou stavbu ve vysokém standardu na výjimečném pozemku — i jistotu, že administrativní část proběhne hladce.

V inzerci je zachycen jak aktuální stav stavby, tak jsou použité vizualizace možného budoucího stavu. Vážným zájemcům velmi ráda poskytnu stavební dokumentaci a veškeré dostupné podklady. Ráda Vám zodpovím případné dotazy a stavbu po předchozí telefonické domluvě ukáži.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.