

## Pronájem byt 1+1, 40<sup>m</sup>

Roháče z Dubé, 47001, Česká Lípa



**9 300 Kč**  
za měsíc

Měsíční poplatky pro 1 osobu - 2000,- Kč + elektřina cca. 800,- Kč. Vratná kauce 20000,- Kč.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 13

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu ve čtvrtém patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v centru města. Po rekonstrukcích má byt zděné jádro a je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou. Podlahy jsou v kombinaci dlažba a plovoucí. Vytápění a ohřev vody zajišťuje dálkový rozvod. K bytu náleží sklepní kóje. Mezi hlavní výhody patří zejména množství zeleně - dům se nachází na hranici městského parku, parkovací místa a veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti. Volné od 1. 9. 2026. Třída energetické náročnosti - D. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117982.